

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник УКСИР

ООО «Самарские коммунальные системы»

В.С. Чаплашкин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ К ТЗ № СКС-2019-В-3-224

Капитальный ремонт помещения производственного ЦЭВС-1.

ЦЭВС-1

Инв:602 (Здание гаража №2 САТЦ)

Адрес: ул. Луначарского, д. 54

подрядный способ

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Описание дефектов	Виды работ, необходимые для устранения дефектов	Единица измерения	Объём	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Стены	Загрязнение, отслоение, порывы	1-й этаж Смена обоев плотных	м²	281,41	
	Стены коридор	Загрязнение, царапины, отслоение	Водоземельсионная окраска стен за 2 раза ранее окрашенных с расчёткой до 35%	м²	100,88	
2	Полы	Истертость, порывы	Разборка покрытия пола из гомогенного покрытия	м²	158,14	
3	Плинтус		Устройство покрытия пола из гомогенного покрытия	м²	158,14	
			Разборка плинтуса ПВХ	м	159,0	
			Устройство плинтусов ПВХ новых	м	159,0	
4	Двери	Отслоение окрасочного слоя.	Окраска дверей за 2 раза. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчёткой старой краски до 35%	м²	3,4	
		Повреждение, расхождение древесины	Ремонт дверной коробки узкой в каменных стенах со снятием полотна	шт	2	Полотно — б/у
5	Помещение (Электрощитовая)	Отслоение краски	Известковая окраска ранее окрашенного потолка по штукатурке	м²	1,0	
			Известковая окраска р/о стен по штукатурке	м²	3,0	
		Отслоение отпадающие штукатурки	Ремонт штукатурки отд. местами до 1 м² цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм	м²	1	
			Заделка отверстий в стенах бетоном площ. до 0,2 м²	м³	0,06	
		Отслоение краски	Окраска масляными составами р/о стен за 2 раза с расчёткой до 35% улучшенная	м²	8,0	

	Лестница	Загрязнение	Устройство пластиковых панелей на клею шириной 40 см на стене с двух сторон	п.м./м2	7,6/20	
2-й этаж						
1	Потолок	Отслоение штукатурки	Ремонт штукатурки отд. местами до 1 м2 цементно-известковый раствор толщиной слоя до 20 мм	м²	0,8	
			Расшивка и расшивка швов цементно-известковым раствором толщиной 30 мм	м²/м	4,38/146	
	Потолок	Отслоение красочного слоя	Обработка потолка нейтрализующим раствором	м²	3	
2	Стены в кабинетах	Загрязнение, отслоение	Водоемульсионная окраска ранее окрашенного потолка за 2 раза с расчисткой до 35%	м²	92,3	
			Смена обоев плотных (улучшенных)	м²	204,4	
	Стены в коридоре	Загрязнение	Обработка стены нейтрализующим раствором	м²	2	
3	Полы	Истертость	Водоемульсионная окраска стен за 2 раза по декоративной штукатурке с расчисткой до 35%	м²	178,47	
			Разборка покрытия пола из однородного покрытия	м²	92,3	
4	Плинтус		Устройство покрытия пола из однородного покрытия	м²	92,3	
			Разборка плинтуса ПВХ	м	84,96	
			Устройство плинтусов ПВХ новых	м	84,96	
5	Двери	Полное расшатывание дверных полотен и коробок, трещины.	Снятие дверных полотен	м²	9	
			Демонтаж дверных коробок	шт	5	
			Установка дверного блока из МДФ профилей в кирпичных стенах (монтажная пена, скобяные изделия, замок, ручка) глухая однотопольная МДФ	м²	9	
6	Окна	Деформации коробки и переплетов, разрушение переплетов и коробок	Снятие оконных переплетов остекленных	шт/м²	2/3,2	
			Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	2	
			Снятие подоконных досок деревянных шир. 270 мм	шт/м	2/3,2	
		Коррозия отливов	Разборка мелких покрытий из листовой стали, отлив шир. 200 мм	м	2,5	
			Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей (двухкамерное, двухстворчатое, поворотно-откидное одна створка)	шт/м²	2/3,2	
			Установка подоконных досок из ПВХ профилей в каменных стенах	п.м.	3,2	

			толщ. 400 мм			
			Облицовка оконных откосов внутренними пластиковыми панелями с использованием уголка 25х25 на клею = 7,2 м	М²	2,6	
			Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	М² проема	3,2	
			Демонтаж металлической решетки	шт/кг	2/50	
			Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток за 2 раза	М²	3,2	
			Монтаж металлической решетки (6/У)	шт	2	
7	Трубы стальные	Отслоение краски	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных труб стальных за 2 раза (Д100 мм -56,4м, Д32мм-27,84м, Д25мм-39,1м)	М²	37,21	
8	Строительный мусор	уборка	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного: вручную	т	по расчету	
9			Перевозка груза автомобилями-самосвалами на расстояние до 25км, 1 класс груза	т	по расчету	

Начальник ЦЭВС-1

Инженер УКСИР

Лисецкий А. А.

Печенкина О.Н.